



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1110**

16 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12645 (1)

Αμαξοστάσιο «Αγ. Σάββα» Παράκαμψη οδού Εμμ. Παπά Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.07.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.07.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX.22241/26.11.2002 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία ΑΒΕΖΑ (εμβαδού Ε=860μ^2), ΒΓΔΕΒ (εμβαδού Ε=1080μ^2) και ΗΘΙΚΛΜ (εμβαδού Ε=530μ^2) που βρίσκονται στην περιοχή του Αμαξοστασίου Αγ. Σάββα και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες των πιο πάνω χώρων είναι οι: Αδαμόπουλος Αθαν., Αδαμόπουλος Δημ., ΑΦΟΙ Κεσίσογλου κ.α., και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία ΑΒΕΖΑ (εμβαδού Ε=860μ^2), ΒΓΔΕΒ (εμβαδού Ε=1080μ^2) και ΗΘΙΚΛΜ (εμβαδού Ε=530μ^2) που βρίσκονται στην περιοχή του Αμαξοστασίου του Αγ. Σάββα και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

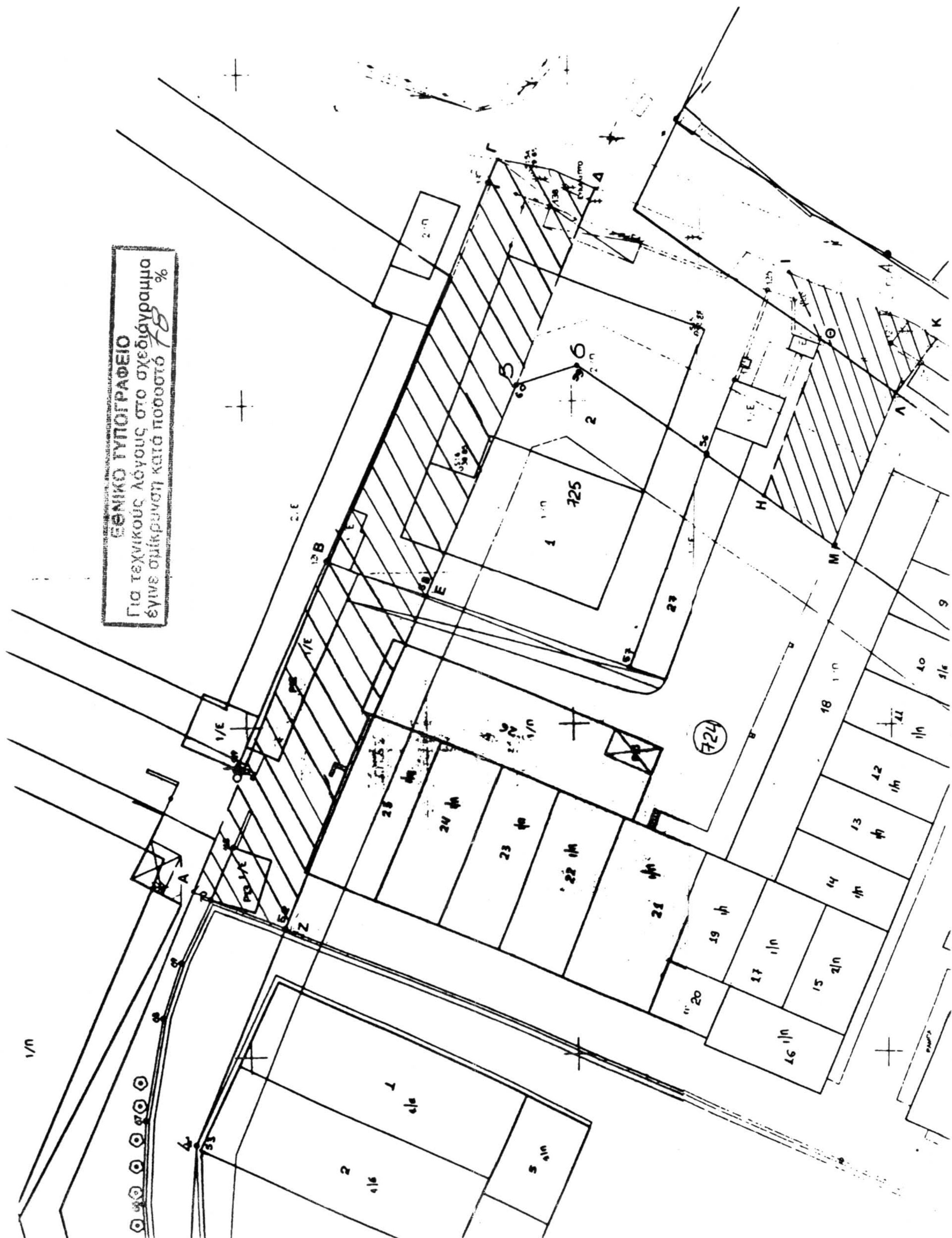
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. ΠΕΧΩ 1669 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Άγιος Παντελεήμονας» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

3. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Το Ν.3200/55,άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ210Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

7. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.85) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ», Άρθρο 08.

10. Το Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.90) περί «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», Άρθρο 98.

11. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.00) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις». Άρθρο 29, παρ. Α3.

12. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

13. Το Ν.2963/54 περί ΟΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την τεχνική έκθεση Υδρογεωλογικής Αναγνώρισης των οικοπέδων του ΟΕΚ και της ευρύτερης περιοχής του Αργούς Ορεστικού, Λεχόβου και Αγίου Παντελεήμονα Ν. Φλώρινας, Περιφερειακή Μονάδα Δυτ. Μακεδονίας ΙΓΜΕ.

15. Τη με αριθμ. 1514/9.10.02 Προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περ/ντικών όρων του οικισμού ΟΕΚ Αγίου Παντελεήμονα του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτ. Μακεδονίας.

16. Τη με αριθμ. 201/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

17. Τη με αριθμ. 34/7.6.99 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

18. Τις από 9.10.02 και 30.10.02 εισηγήσεις της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

19. Τη θετική γνωμοδότηση της 12ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 31.10.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου δημιουργείται οικισμός εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «Άγιος Παντελεήμονας», ο οποίος είναι αναγκαίος για την ανέγερση κτιρίων προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ., για κύρια κατοικία στην ευρύτερη περιοχή. Ο οικισμός αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Ο υπόψη οικισμός θα εξυπηρετήσει τα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του ως άνω Δήμου, επιτυγχάνεται δε η αποφυγή της μετεγκατάστασης των εργαζομένων.δικαιούχων στα αστικά κέντρα με τις συνακόλουθες αρνητικές δημογραφικές και λοιπές κοινωνικές επιπτώσεις.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Άγιος Παντελεήμονας» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) των 1,2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) των 4,5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων και συγκεκριμένα για αθλητικό χώρο το Ο.Τ. 4, για χώρο παιδικής χαράς το Ο.Τ. 5 και για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου το Ο.Τ.6.

γ) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Ιούλιος 1999 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 31.10.2002 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων που προορίζονται για ανέγερση κατοικίας: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής Δόμησης σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά μέτρα και μισό (7,50). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρα (2,00).

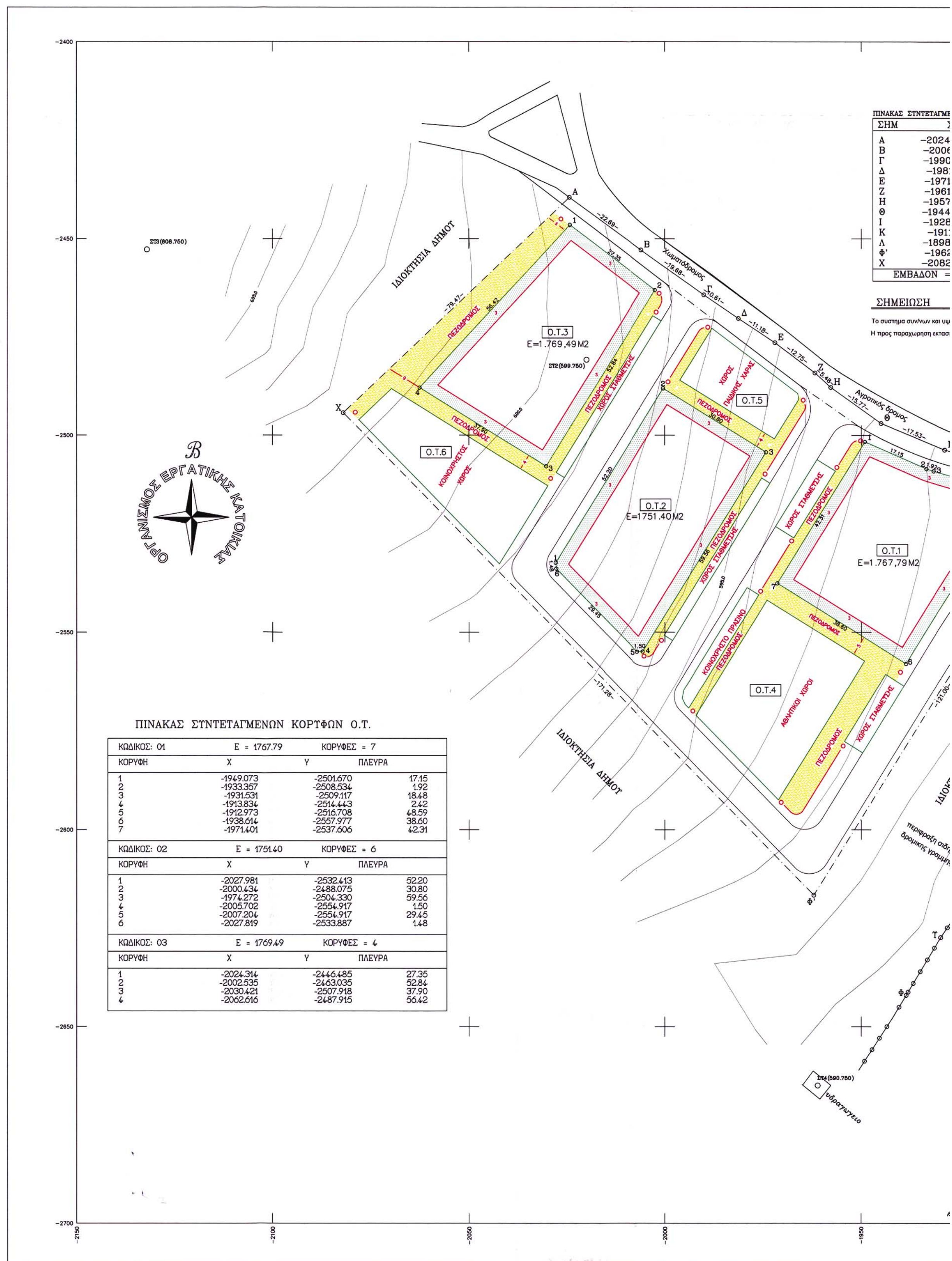
4. Λοιποί όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Νοεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01	Ε = 1767.79	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	-1949.073	-2501.670	17.15
2	-1933.357	-2508.534	1.92
3	-1931.531	-2509.117	18.48
4	-1913.834	-2514.443	2.42
5	-1912.973	-2516.708	48.59
6	-1938.614	-2557.977	38.60
7	-1971.401	-2537.606	42.31
ΚΩΔΙΚΟΣ: 02	Ε = 1751.40	ΚΟΡΥΦΕΣ = 6	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	-2027.981	-2532.413	52.20
2	-2000.434	-2488.075	30.80
3	-1974.272	-2504.330	59.56
4	-2005.702	-2554.917	1.50
5	-2007.204	-2554.917	29.45
6	-2027.819	-2533.887	1.48
ΚΩΔΙΚΟΣ: 03	Ε = 1769.49	ΚΟΡΥΦΕΣ = 4	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	-2024.314	-2446.485	27.35
2	-2002.535	-2463.035	52.84
3	-2030.421	-2507.918	37.90
4	-2062.616	-2487.915	56.42

ΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Χ	Ψ
.44	−2439.51
.10	−2452.86
.07	−2464.27
1.31	−2470.26
.99	−2476.43
.82	−2484.12
.78	−2487.82
.94	−2496.98
.76	−2503.72
1.18	−2508.93
.24	−2513.84
.10	−2616.62
.00	−2494.30
= 15000.00 τ.μ.	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜ	Χ	Ψ
ΣΤ2	−2020.09	−2480.81
ΣΤ3	−2132.06	−2452.79
ΣΤ4	−1961.06	−2664.95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ Ο.Τ.	35%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ Ο.Τ.	0.70
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 Μ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2.00 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	3.00 Μ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ./85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ	15.000 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	5.288,68Μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	35,3 %
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	9.711,32Μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	64,7%

ιομετρων ειναι απολυτο

η αποτελει τμημα του υπ' αριθμ. 11 χερσολειβαδου

Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ

Χωματόδρομος

προς οικισμο

προς Αρνισσα

σιδηροδρομικη γραμμη

προς Αμυνταιο

ΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

−1900 −1850 −1800

Ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.

Αγιος Παντελεημων

Παντελεημων

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/7500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 24 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α01	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1999

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Εγκρίνεται με την αριθμ. αποφ. 201/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

31-10-02

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 1ο
Κοζάνη 31-10-02

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ. ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 34/7-6-99

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΕΚ

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ Κ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΕΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ν. ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 12/10812 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Μίνωος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1.2.3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την με αρ. 228/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Το με αρ. 5084/16.7.02 έγγραφο του Υ. ΜΑ. Θ.

6. Την με αρ. 1/18/4.11.02 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση:

1. αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

2. προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται η προσκύρωση δημόσιας έκτασης.

3. ανακουφίζεται κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Μίνωος η οποία αναγνωρίζεται ως δρόμος του σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας.

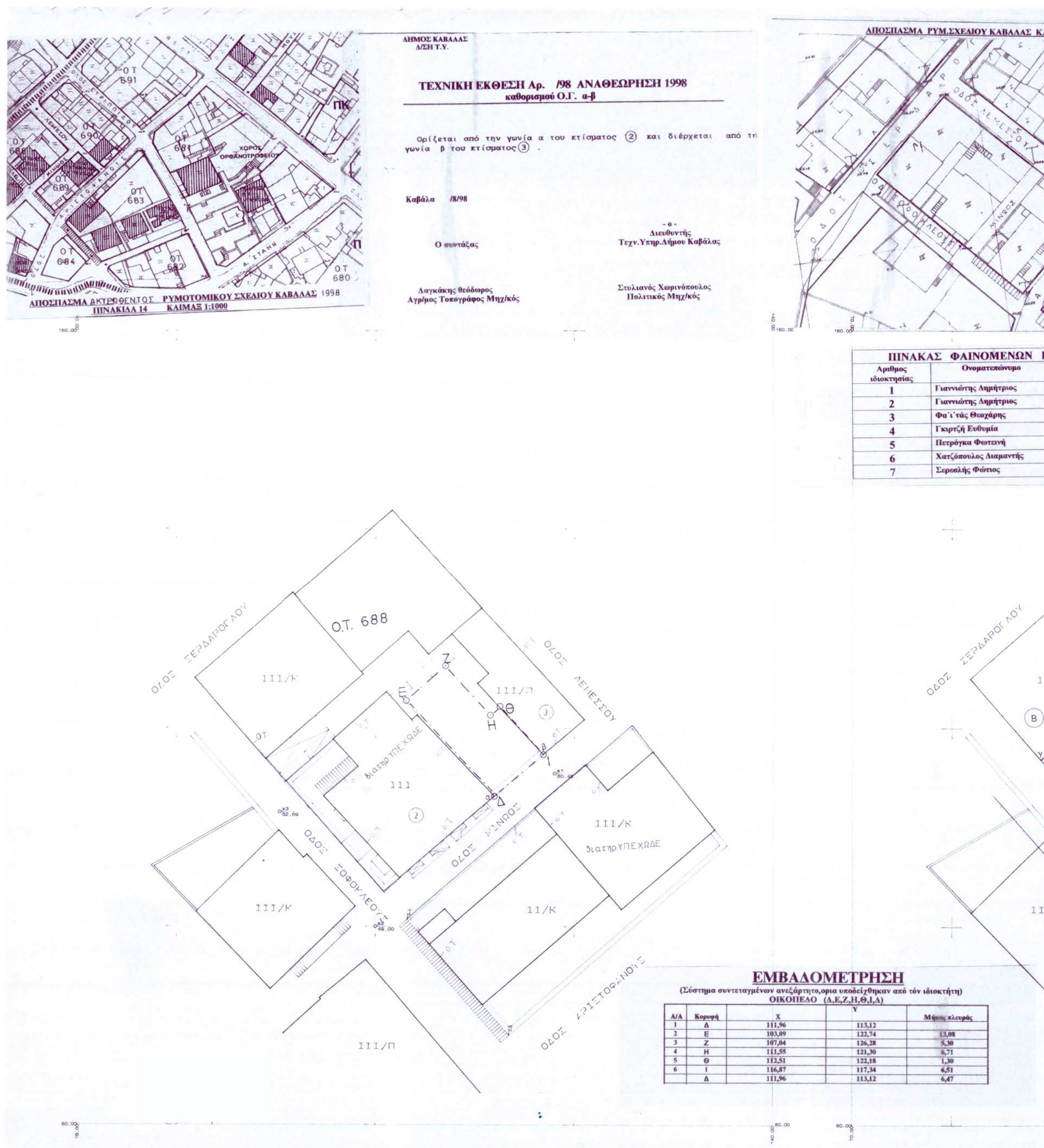
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημέρων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. /98 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1998
καθορισμού Ο.Γ. α-β

Ορίζεται από την γωνία α του κτίσματος (2) και διέρχεται από τη γωνία β του κτίσματος (3) .

Καβάλα /8/98

Ο συντάξας
Δαγκάκης Θεόδωρος
Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κός

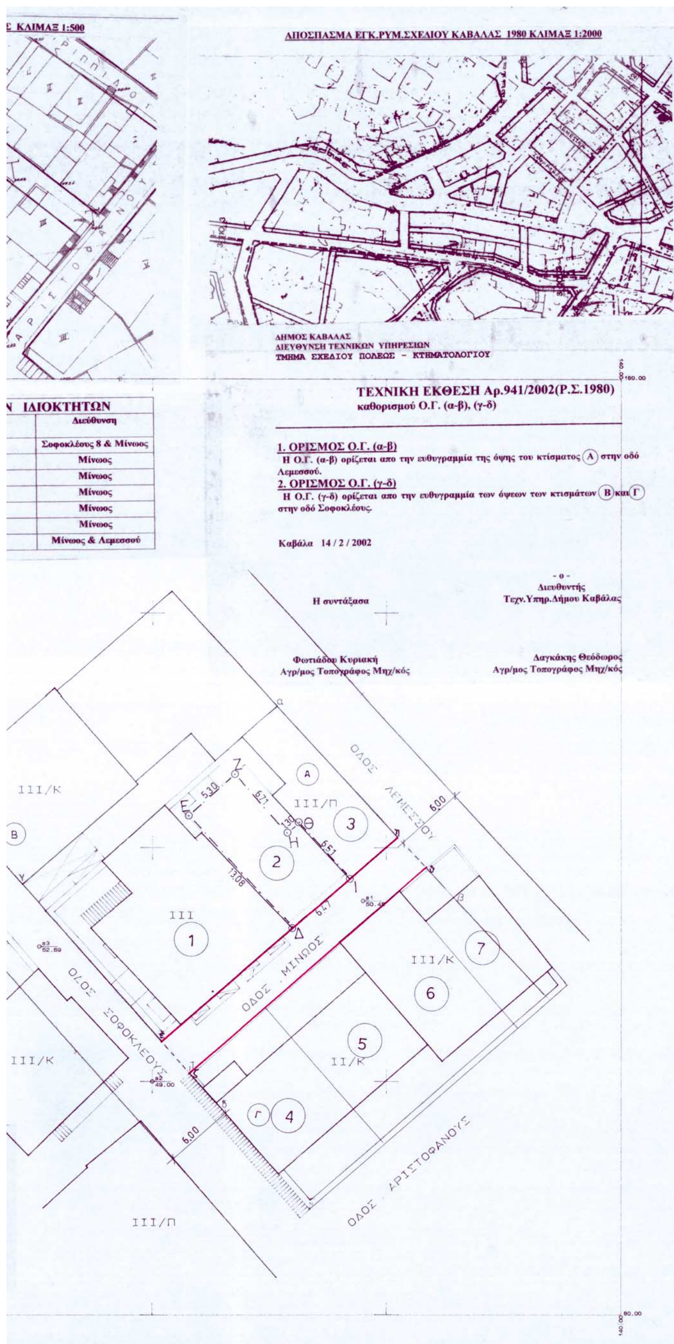
- ο -
Διευθυντής
Τεχν.Υπηρ.Δήμου Καβάλας
Στυλιανός Χωρινόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ Ι∆

Αριθμος ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο
1	Γιαννιώτης Δημήτριος
2	Γιαννιώτης Δημήτριος
3	Φα΄ι΄τάς Θεοχάρης
4	Γκιρτζή Ευθυμία
5	Πετρόγκα Φωτεινή
6	Χατζόπουλος Διαμαντής
7	Σερεσλής Φώτιος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
(Σύστημα συντεταγμένων ανεξάρτητο,ορια υποδείχθηκαν από τόν ιδιοκτήτη)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Δ)

Α/Α	Κορυφή	Χ	Υ	Μήκος πλευράς
1	Δ	111,96	113,12	
2	Ε	103,09	122,74	13,08
3	Ζ	107,04	126,28	5,30
4	Η	111,55	121,30	6,71
5	Θ	112,51	122,18	1,30
6	Ι	116,87	117,34	6,51
	Δ	111,96	113,12	6,47



Ν ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Διεύθυνση
Σοφοκλέους 8 & Μίνωος
Μίνωος
Μίνωος
Μίνωος
Μίνωος
Μίνωος
Μίνωος & Λεμεσσού

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ.941/2002(Ρ.Σ.1980)
καθορισμού Ο.Γ. (α-β), (γ-δ)

1. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (α-β)
Η Ο.Γ. (α-β) ορίζεται απο την ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος (Α) στην οδό Λεμεσσού.

2. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (γ-δ)
Η Ο.Γ. (γ-δ) ορίζεται απο την ευθυγραμμία των όψεων των κτισμάτων (Β) και (Γ) στην οδό Σοφοκλέους.

Καβάλα 14 / 2 / 2002

- ο -

Η συντάξασα	Διευθυντής Τεχν.Υπηρ.Δήμου Καβάλας
Φωτιάδου Κυριακή Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κός	Δαγκάκης Θεόδωρος Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος Ζηνάς Παντελής Τοπογράφος και Αγρονόμος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:

με την προτεινόμενη αφ΄ενός κατάργηση των οικοδομικών γραμμών στα τμήματα (ε-ζ) επι της οδού Σοφοκλέους και (η-θ)επί της οδού Λεμεσσού και αφ΄ετέρου χάραξη οικοδομικών γραμμών (ε-η) και (ζ-θ)επί της οδού Μίνωος,

οικόπεδα άρτια πριν την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται από την τροποποίηση νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

15 Μαίου 2002
- ο -
δηλών



ΖΗΝΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Συνοδεύει την με αριθμό 228/2002 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου Καβάλας

Καβάλα 10/5/2002
Ο Αντιδήμαρχος

Δ.Θεοδοσίου



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ΄αρ. 228/2002 απόφαση του Δ. Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Αρ. αιτήσεως :
Ονομ/μο αιτούντος : ΓΙΑΝΝΙΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Θέση : ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ - ΚΑΒΑΛΑ
Ημερομηνία :

Συνοδεύει
την
απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.



Σωτ. Μπενεβάς
Αρχ. μηχ/κός